

# شركة المواد الزراعية

شركة ذات مسؤولية محدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

شركة المواد الزراعية  
شركة ذات مسؤولية محدودة

---

صفحة

٣ - ٢	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤	- قائمة المركز المالي الموحدة
٥	- قائمة الدخل الموحدة
٦	- قائمة الدخل الشامل الموحدة
٧	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٨	- قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٢٠ - ٩	- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



## تقرير مدقق الحسابات المستقل

### السادة الشركاء

### شركة المواد الزراعية محدودة المسؤولية عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة المواد الزراعية محدودة المسؤولية والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وكلاً من قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة المواد الزراعية محدودة المسؤولية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

### أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للقوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية الموحدة.

### مسؤولية إدارة الشركة عن القوائم المالية الموحدة

إن إعداد وعرض القوائم المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية الإدارة عن إعداد القوائم المالية الموحدة، فإنه يجب عليها تقييم مدى قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة والافصاح في القوائم المالية الموحدة، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديها خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

### مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها إلى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية الموحدة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف إلى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية الموحدة. وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها.

قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية الموحدة بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي القوائم المالية الموحدة.

نعمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراعاة تلك المخاطر في تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق ومن خلال حصولنا على أدلة تدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية الموحدة، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأياً منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستناداً الى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة الى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الموحدة الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالشركات والأنشطة التجارية التي تتضمنها القوائم المالية الموحدة حيث أن الإشراف على تدقيق القوائم المالية الموحدة وإبداء الرأي حولها هو من مسؤوليتنا وحدنا.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة الى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة المواد الزراعية محدودة المسؤولية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المدققة ونوصي الهيئة العامة بالصادقة عليها.

**المهنيون العرب**  
إبراهيم حمودة  
إجازة رقم (٦٠٦)



عمان في ٢ نيسان ٢٠٢٦

شركة المواد الزراعية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥  
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	
<b>الموجودات</b>			
<b>الموجودات غير المتداولة</b>			
٢١٣,٣٩٩	٦,٣٤٩	٣	مشاريع تحت التنفيذ
٩,١٣٢,٦٥٥	٩,٧٠١,٠١٣	٤	ممتلكات ومعدات وآلات
٩٨,٨٣٠	١٦٨,٢٥٠	٥	حق استخدام موجودات مستأجرة
١	-	٦	استثمار في شركة زميلة
١٢,٩٦٠	١٩,٧٢٨		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
<u>٩,٤٥٧,٨٤٥</u>	<u>٩,٨٩٥,٣٤٠</u>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
<b>الموجودات المتداولة</b>			
٣,٧٤٧,٦٤٨	٤,٤٩٤,٠٥٢	٧	بضاعة
٦٣٠,٤٦٩	٥٦٤,٦٠٨		بضاعة في الطريق
٢٣١,٠٩٣	٢٥٩,٨٠٢	٨	أرصدة مدينة أخرى
٣,٣٦٤,١٧٥	٣,٥١٠,٠٧٢	٩	ذمم مدينة
١,٧٤٤,٣٠٠	٢,١٦٠,١٨٣		شيكات برسم التحصيل
١,٨٣٢,٨٤٢	٤٢٤,٥٨٨	١٠	النقد وما في حكمه
<u>١١,٥٥٠,٥٢٧</u>	<u>١١,٤١٣,٣٠٥</u>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<u>٢١,٠٠٨,٣٧٢</u>	<u>٢١,٣٠٨,٦٤٥</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>			
<b>حقوق الملكية</b>			
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١١	رأس المال المدفوع
٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠		احتياطي إجباري
٢,٠٣٧,٩٩٨	٢,٠٣٧,٩٩٨		احتياطي اختياري
(٥,٠٩٨)	١,٦٧٠		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
١٠,٧٩٣,٥١٩	١٠,٧٦١,٧٦٤		أرباح مرحلة
<u>١٦,٨٢٦,٤١٩</u>	<u>١٦,٨٠١,٤٣٢</u>		<b>مجموع حقوق شركاء الشركة</b>
١,٦٦٥,٦٣٥	١,٧٠٩,٨٥١		حقوق غير المسيطرين
<u>١٨,٤٩٢,٠٥٤</u>	<u>١٨,٥١١,٢٨٣</u>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>المطلوبات</b>			
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>			
٨٧,٠٣٠	١٢٧,٨٢٤	٥	التزامات عقود إيجار - طويلة الأجل
٢٣٤,٠٠٠	٢٦٠,٢٠٠	١٢	تسهيلات إئتمانية تستحق بعد أكثر من عام
<u>٣٢١,٠٣٠</u>	<u>٣٨٨,٠٢٤</u>		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
<b>المطلوبات المتداولة</b>			
٧٣٤,٠٦٥	٤٧٥,٥٩٦		ذمم دائنة
٣,٤٠٣	٣٦,٩٧٨	٥	التزامات عقود إيجار - قصيرة الأجل
١٦٨,٠٠٠	١,٢٢٨,٣٨٥	١٢	تسهيلات إئتمانية تستحق خلال عام
١,٢٨٩,٨٢٠	٦٦٨,٣٧٩	١٣	أرصدة دائنة أخرى
<u>٢,١٩٥,٢٨٨</u>	<u>٢,٤٠٩,٣٣٨</u>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<u>٢,٥١٦,٣١٨</u>	<u>٢,٧٩٧,٣٦٢</u>		<b>مجموع المطلوبات</b>
<u>٢١,٠٠٨,٣٧٢</u>	<u>٢١,٣٠٨,٦٤٥</u>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة المواد الزراعية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥  
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	
١٣,٨٤٥,٤٨٨	١٣,٥٠١,٩٤٥		المبيعات
(٩,٥٠٢,٠٧٤)	(٩,٤٩٣,٩٢٩)	١٤	كلفة المبيعات
<u>٤,٣٤٣,٤١٤</u>	<u>٤,٠٠٨,٠١٦</u>		<b>مجمّل الربح</b>
(٢,٨٧١,٥٤٨)	(٢,٧٦٤,٥٨٧)	١٦	مصاريّف إدارية
(٦٣٧,٠٨٣)	(٧٠٢,١٢٦)	١٧	مصاريّف بيع وتسويق
(١٠,٠٠٠)	-	٩	مخصّص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٧,٠٠٠	-	٧	رد مخصّص بضاعة انتفتت الحاجة له
-	(٩,٠٠١)	٦	خسارة إستبعاد شركة زميلة
(٣,٠٩٣)	-		حصة الشركة من نتائج أعمال شركة زميلة
(٩,٤٠٢)	(٧,٧٩٤)	٥	فوائد التزامات عقود الإيجار
(٤٥,٩٩٣)	(١٢٨,٦٤٦)		مصاريّف تمويل
٤٨,٤٤٦	١٥٨,٢٨٣	١٨	صافي إيرادات ومصاريّف أخرى
<u>٨٢١,٧٤١</u>	<u>٥٥٤,١٤٥</u>		<b>ربح السنة قبل الضريبة</b>
(١٧٠,٥٥٤)	(١١٦,٥٥٦)	١٩	ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية للسنة
(٦٢,٢٠٥)	(٥,١٢٨)	١٩	ضريبة دخل سنوات سابقة
<u>٥٨٨,٩٨٢</u>	<u>٤٣٢,٤٦١</u>		<b>ربح السنة</b>
			<b>ربح السنة يعود إلى:</b>
٤٧١,٠٥٣	٣٨٨,٢٤٥		شركاء الشركة
١١٧,٩٢٩	٤٤,٢١٦		حقوق غير المسيطرين
<u>٥٨٨,٩٨٢</u>	<u>٤٣٢,٤٦١</u>		

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة المواد الزراعية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(بالدينار الأردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٥٨٨,٩٨٢	٤٣٢,٤٦١	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
(١٧٣)	٦,٧٦٨	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل
٥٨٨,٨٠٩	٤٣٩,٢٢٩	إجمالي الربح والدخل الشامل للسنة
		إجمالي الدخل الشامل يعود إلى:
٤٧٠,٨٨٠	٣٩٥,٠١٣	شركاء الشركة
١١٧,٩٢٩	٤٤,٢١٦	حقوق غير المسيطرين
٥٨٨,٨٠٩	٤٣٩,٢٢٩	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة المواد الزراعية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥  
(بالدينار الأردني)

المجموع	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق شركاء الشركة	أرباح مرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	إحتياطيات		رأس المال المدفوع	
					اختياري	إجباري		
١٨,٤٩٢,٠٥٤	١,٦٦٥,٦٣٥	١٦,٨٢٦,٤١٩	١٠,٧٩٣,٥١٩	(٥,٠٩٨)	٢,٠٣٧,٩٩٨	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٥/١/١
(٤٢٠,٠٠٠)	-	(٤٢٠,٠٠٠)	(٤٢٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ١١)
٤٣٩,٢٢٩	٤٤,٢١٦	٣٩٥,٠١٣	٣٨٨,٢٤٥	٦,٧٦٨	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
١٨,٥١١,٢٨٣	١,٧٠٩,٨٥١	١٦,٨٠١,٤٣٢	١٠,٧٦١,٧٦٤	١,٦٧٠	٢,٠٣٧,٩٩٨	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١
١٨,٣٤٣,٢٤٥	١,٥٤٧,٧٠٦	١٦,٧٩٥,٥٣٩	١٠,٧٦٢,٤٦٦	(٤,٩٢٥)	٢,٠٣٧,٩٩٨	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
(٤٤٠,٠٠٠)	-	(٤٤٠,٠٠٠)	(٤٤٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح
٥٨٨,٨٠٩	١١٧,٩٢٩	٤٧٠,٨٨٠	٤٧١,٠٥٣	(١٧٣)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
١٨,٤٩٢,٠٥٤	١,٦٦٥,٦٣٥	١٦,٨٢٦,٤١٩	١٠,٧٩٣,٥١٩	(٥,٠٩٨)	٢,٠٣٧,٩٩٨	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة المواد الزراعية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(بالدينار الأردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
٨٢١,٧٤١	٥٥٤,١٤٥	ربح السنة قبل الضريبة
٣٧١,٠٢٣	٣٩٦,٦٥١	استهلاكات
٢٥,٩٩٢	٢٧,٠٠٥	استهلاك حق استخدام موجودات مستأجرة
٩,٤٠٢	٧,٧٩٤	فوائد التزامات عقود الايجار
(٣٨,٥٤١)	(٣٣,٥٥٤)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٤٥,٩٩٣)	(١٢٨,٦٤٦)	مصاريف تمويل
-	٩,٠٠١	خسارة إستبعاد شركة زميلة
١١,٥٥٠	١٤,٩٤٤	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٧١,٨٧٢	١,٧٣٠	ذمم معدومة
١٠,٠٠٠	-	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٣,٠٩٣	-	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة زميلة
(٧,٠٠٠)	-	رد مخصص بضاعة انتفت الحاجة له
١٨,٧٦٤	-	إتلاف بضاعة
		<b>التغير في رأس المال العامل</b>
(١٨٧,١٤٠)	(١٤٧,٦٢٧)	ذمم مدينة
(١١٥,٠٨٦)	(٤١٥,٨٨٣)	شيكات برسم التحصيل
٢٥٠,٩٦٤	(٧٤٦,٤٠٤)	بضاعة
(٣٧١,٥٧٨)	٦٥,٨٦١	بضاعة في الطريق
٩٣,٦٧٣	(٢٨,٧٠٩)	أرصدة مدينة أخرى
٨٧,١٧٠	(٢٥٨,٤٦٩)	ذمم دائنة
٣٩٥,٦١٥	(٥٩١,٧٠٧)	أرصدة دائنة أخرى
(٢٧٠,٠٨٧)	(١٦٦,٣٦٢)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,١٣٥,٤٣٤	(١,٤٤٠,٢٣٠)	<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(١,٠٠٣,٤٢١)	(٧٢٤,٤٠٥)	ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
(٣,٠٩٣)	(٩,٠٠٠)	إستثمار في شركة زميلة
(١,٠٠٦,٥١٤)	(٧٣٣,٤٠٥)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٤٤٠,٠٠٠)	(٤٢٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح
(٣٦,٥٠٠)	(٢٩,٨٥٠)	دفعات التزامات عقود الايجار
٣٣٠,٨٤٢	١,٢١٥,٢٣١	تسهيلات ائتمانية
(١٤٥,٦٥٨)	٧٦٥,٣٨١	<b>صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية</b>
(١٦,٧٣٨)	(١,٤٠٨,٢٥٤)	<b>التغير في النقد وما في حكمه</b>
١,٨٤٩,٥٨٠	١,٨٣٢,٨٤٢	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١,٨٣٢,٨٤٢	٤٢٤,٥٨٨	<b>النقد وما في حكمه في نهاية السنة</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٢) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة المواد الزراعية  
شركة ذات مسؤولية محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥  
(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست شركة المواد الزراعية كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (١٨) وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٨ آذار ١٩٦٠، ومن أهم غايات الشركة الإستيراد والتصدير والإنتاج بجميع الأديوية الزراعية والأسمدة بأنواعها والبذور.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل هيئة مديري الشركة في جلستها المنعقدة بتاريخ ٢ نيسان ٢٠٢٦، وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للشركاء.

٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء التعديلات على المعايير التي أصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة الخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن إرتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها، وتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يتحقق ما يلي:

- سيطرة الشركة الأم على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح الشركة الأم القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).

- تعرض الشركة الأم أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن إرتباطها بالشركة المستثمر فيها.

- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة في حقوق الملكية في الشركات التابعة.  
وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي يتم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	مركز تسجيل	نسبة التملك	رأس المال المدفوع	النشاط
الشركة الحديثة لصناعة الأسمدة محدودة المسؤولية	المملكة الأردنية الهاشمية	٨٠%	١,٠٠٠,٠٠٠	صناعة أسمدة
شركة المشاتل العصرية محدودة المسؤولية	المملكة الأردنية الهاشمية	٦٠%	٣٠٠,٠٠٠	زراعي
شركة الأخصائيين لمكافحة آفات الصحة العامة محدودة المسؤولية	المملكة الأردنية الهاشمية	٥٤%	٣٠٠,٠٠٠	مكافحة آفات
شركة المواد البيطرية محدودة المسؤولية	المملكة الأردنية الهاشمية	٧٠%	٢٠٠,٠٠٠	بيطري
شركة المواد الزراعية - السعودية	المملكة العربية السعودية	١٠٠%	١,٤١٨,٠٢٥	زراعي

#### تطبيق معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات الجديدة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وقد قامت الشركة خلال السنة بتطبيق هذه التعديلات التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠٢٥ على النحو التالي:

تاريخ التطبيق	المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة
١ كانون الثاني ٢٠٢٥	توضح هذه التعديلات كيفية تقييم الشركة فيما اذا كانت العملة قابلة للتحويل و كيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة، بالإضافة الى الافصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم تأثير او توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل على المركز المالي و الاداء المالي و التدفقات النقدية للشركة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١).

إن تطبيق هذه التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية لم ينتج عنه تأثير جوهري على القوائم المالية للسنة الحالية والسابقة.

#### استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية الموحدة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الموحدة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما اذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن.

## الممتلكات والمعدات والآلات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني	٢-٤%
تحسينات المأجور	٢٠%
السيارات	١٥%
الآلات والمعدات	١٠-٢٠%
ممتلكات أخرى	١٠-٢٠%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

## المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الإنتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

## الاستثمار في الشركات الزميلة

تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة ما نسبته ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية. تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركات الزميلة. تعكس قائمة الدخل الموحدة حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة. إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركات الزميلة تم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية. لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركات الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركات الزميلة.

## موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الشامل الموحدة ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر بشكل مباشر.

يتم اثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في قائمة الدخل الموحدة.

## تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

## القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

## موجودات حق الاستخدام

تقوم الشركة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة لالتزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى إختبار التدني في القيمة.

## البضاعة

يتم تسعير المواد الخام بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة باستخدام طريقة متوسط سعر الكلفة المرجح. يتم تسعير البضاعة الجاهزة المشتراة والمصنعة بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، وتحدد الكلفة على أساس طريقة متوسط سعر الكلفة المرجح.

## الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

## النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

## الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

## المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

## التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

## التزامات عقود الإيجار

تقوم الشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالإعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعية الثابتة (والتي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه الشركة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت الشركة تنوي أن تمارس خيار الإنهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم الشركة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الإقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

## الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من بيع السلع عندما تنتقل السيطرة إلى المشتري، في حين يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من تقديم الخدمات مع مرور الوقت وحسب نسبة الإنجاز. وفي جميع الأحوال يشترط إمكانية قياس الإيرادات بموثوقية كافية.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق إيرادات الإيجار على أساس القسط الثابت وعلى مدى مدة عقد الإيجار.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

### عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالإعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهرًا أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم الشركة أيضًا بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الإعتراف بدفعات الإيجار لعقود قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة عقد الإيجار.

### مصاريف الإقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الإئتمانية في قائمة الدخل الموحدة خلال السنة التي استحققت بها.

### العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال الفترة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

### ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحيانًا أو الخسائر المتركمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

### ٣ . مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند كلفة إنشاء مستودعات، إن التكلفة التقديرية المتوقعة لإتمام المشاريع تبلغ (٢٥٠) ألف دينار ويتوقع الإنتهاء منها خلال عام ٢٠٢٦.

### ٤ . ممتلكات ومعدات وآلات

أراضي*	مباني	تسجينات المأجور	السيارات	الآلات والمعدات	ممتلكات أخرى	المجموع
<b>الكلفة:</b>						
٥,٨١٠,٢٠٠	٣,١١٨,٩٨٦	٦٩٠,٠٨٣	١,٠٧٢,٦٩١	٩٠١,٩٧٧	١,٣٦١,٢٢٩	١٢,٩٥٥,١٦٦
-	-	٢٠,٤٣٥	٢١٥,١٩٧	٦,٠٢٢	٩٣,١١٧	٣٣٤,٧٧١
-	٤٢١,٥٩٦	-	-	٢٢٤,١٥١	٦,٤٤١	٦٥٢,١٨٨
-	-	-	(١٢٢,١١٧)	-	(٧٩,٤٣٤)	(٢٠١,٥٥١)
٥,٨١٠,٢٠٠	٣,٥٤٠,٥٨٢	٧١٠,٥١٨	١,١٦٥,٧٧١	١,١٣٢,١٥٠	١,٣٨١,٣٥٣	١٣,٧٤٠,٥٧٤
<b>الرصيد كما في ٢٠٢٥/١/١</b>						
<b>الإستهلاك المتركم:</b>						
-	١,٠٩٦,١٢٧	٢٣٨,٩٠٦	٥٥٩,١٤١	٧٦٧,٨١٠	١,١٦٠,٥٢٧	٣,٨٢٢,٥١١
-	٨٠,٧٣٧	٤٤,٧٩٢	١٤٤,٤٨٩	٦٠,٦٩٨	٦٥,٩٣٥	٣٩٦,٦٥١
-	-	-	(١٠١,٦٩١)	-	(٧٧,٩١٠)	(١٧٩,٦٠١)
-	-	-	٦٠١,٩٣٩	٨٢٨,٥٠٨	١,١٤٨,٥٥٢	٤,٠٣٩,٥٦١
٥,٨١٠,٢٠٠	٢,٣٦٣,٧١٨	٤٢٦,٨٢٠	٥٦٣,٨٣٢	٣٠٣,٦٤٢	٢٣٢,٨٠١	٩,٧٠١,٠١٣
<b>الرصيد كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١</b>						
<b>الكلفة:</b>						
٥,٣٠٣,٨٥٥	٣,١١٨,٩٨٦	٦٦٦,٨٩٩	١,٠٣٧,٦٨٩	٩١١,١١٠	١,٣٢١,٣٤٩	١٢,٣٥٩,٨٨٨
٥٠٦,٣٤٥	-	٣٧,١٤٢	٢٣٣,٩٢٥	٣٠,٦٩٧	٥٦,٥١٠	٨٦٤,٦١٩
-	-	(١٣,٩٥٨)	(١٩٨,٩٢٣)	(٣٩,٨٣٠)	(١٦,٦٣٠)	(٢٦٩,٣٤١)
٥,٨١٠,٢٠٠	٣,١١٨,٩٨٦	٦٩٠,٠٨٣	١,٠٧٢,٦٩١	٩٠١,٩٧٧	١,٣٦١,٢٢٩	١٢,٩٥٥,١٦٦
<b>الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١</b>						
<b>الإستهلاك المتركم:</b>						
-	١,٠٢٠,٤٠٦	٢٠٦,٠١٠	٦١٢,٤٠٨	٧٤٠,٢١٥	١,١٠٥,٧٣٤	٣,٦٨٤,٧٧٣
-	٧٥,٧٢١	٤٠,٥٧٠	١٢١,٨٠١	٦٥,٢٢٦	٦٧,٧٠٥	٣٧١,٠٢٣
-	-	(٧,٦٧٤)	(١٧٥,٠٦٨)	(٣٧,٦٣١)	(١٢,٩١٢)	(٢٣٣,٢٨٥)
-	-	٢٣٨,٩٠٦	٥٥٩,١٤١	٧٦٧,٨١٠	١,١٦٠,٥٢٧	٣,٨٢٢,٥١١
٥,٨١٠,٢٠٠	٢,٠٢٢,٨٥٩	٤٥١,١٧٧	٥١٣,٥٥٠	١٣٤,١٦٧	٢٠٠,٧٠٢	٩,١٣٢,٦٥٥
<b>الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١</b>						

\* يوجد رهن على بعض الأراضي المملوكة للشركة بقيمة (٩٦٥) ألف دينار مقابل تسهيلات إئتمانية ممنوحة للشركة.

٥ . الموجودات المستأجرة

إن الحركة على حق استخدام موجودات والتزامات عقود الإيجار هي كما يلي:

التزامات عقود الإيجار	حق استخدام موجودات مستأجرة	
٩٠,٤٣٣	٩٨,٨٣٠	الرصيد كما في ٢٠٢٥/١/١
٩٦,٤٢٥	٩٦,٤٢٥	الإضافات
٧,٧٩٤	-	الفائدة خلال السنة
(٢٩,٨٥٠)	-	المدفوع خلال السنة
-	(٢٧,٠٠٥)	الاستهلاك خلال السنة (إيضاح ١٦)
١٦٤,٨٠٢	١٦٨,٢٥٠	الرصيد كما في ٢٠٢٥/١٢/٣١
٣٦,٩٧٨		الرصيد المستحق خلال ١٢ شهر
١٢٧,٨٢٤		الرصيد المستحق خلال أكثر من ١٢ شهر
١٦٤,٨٠٢		

٦ . استثمار في شركة زميلة

فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة:

الرصيد في نهاية السنة	إستبعاد	الحصة من إطفاء الخسائر	الرصيد في بداية السنة	اسم الشركة
-	(٩,٠٠١)	٩,٠٠٠	١	شركة الفروع لتنسيق الحدائق وتجارة المواد الزراعية ذ.م.م

٧ . البضاعة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢,٤٤٦,٦٣٧	٢,٦٨٧,٧٩٨	بضاعة جاهزة
١,٦٥٦,٧١٢	٢,١٤٤,٧٨٠	مواد أولية
٤,١٠٣,٣٤٩	٤,٨٣٢,٥٧٨	
(٣٥٥,٧٠١)	(٣٣٨,٥٢٦)	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
٣,٧٤٧,٦٤٨	٤,٤٩٤,٠٥٢	

وفيما يلي الحركة على مخصص البضاعة بطيئة الحركة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣٦٧,٤٦٥	٣٥٥,٧٠١	الرصيد كما في بداية السنة
(٤,٧٦٤)	(١٧,١٧٥)	إتلاف بضاعة
(٧,٠٠٠)	-	رد مخصص انتفت الحاجة له
٣٥٥,٧٠١	٣٣٨,٥٢٦	

٨ . أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٧٥,٦٧٠	٨٨,٨٤٣	مصاريف مدفوعة مقدماً
٦٧,٢٨٩	٦٦,٤٤٦	أمانات ضريبة المبيعات
٢٧,٦٨٦	٣٧,١٤٧	تأمينات مستردة
١٢,٣٨٩	١٩,٧٢٦	دفعات مقدمة إلى موردين
٤,٨١٥	١٤,٣٦١	ذمم موظفين
٢,٧٩٣	١,٤٥٧	أمانات ضريبة الدخل
٤٠,٤٥١	٣١,٨٢٢	متفرقة
٢٣١,٠٩٣	٢٥٩,٨٠٢	

٩ . ذمم مدينة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٢١٦,٤٥٧	١,٢٠٥,٩١٨	ذمم مدينة محلية
٣,٠١٢,٦٤٣	٣,١٥٢,٣٤٧	ذمم مدينة خارجية
(٨٦٤,٩٢٥)	(٨٤٨,١٩٣)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
<u>٣,٣٦٤,١٧٥</u>	<u>٣,٥١٠,٠٧٢</u>	

يبين الجدول التالي الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٩٣٦,١٤٤	٨٦٤,٩٢٥	الرصيد في بداية السنة
١٠,٠٠٠	-	إضافات
(٨١,٢١٩)	(١٦,٧٣٢)	ديون معدومة
<u>٨٦٤,٩٢٥</u>	<u>٨٤٨,١٩٣</u>	

وفي رأي إدارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.

١٠ . النقد وما في حكمه

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٠,٣٣٢	١١,٠١٧	نقد في الصندوق
١,٨٢٢,٥١٠	٤١٣,٥٧١	نقد لدى البنوك
<u>١,٨٣٢,٨٤٢</u>	<u>٤٢٤,٥٨٨</u>	

١١ . حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع (٢) مليون دينار مقسم إلى (٢) مليون حصة بقيمة إسمية دينار واحد للحصة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و٢٠٢٤.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وبحد أقصى رأسمال الشركة، وهو غير قابل للتوزيع على الشركاء.

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة لا تزيد عن ٢٠% خلال السنوات السابقة، وهو قابل للتوزيع على الشركاء.

حقوق غير المسيطرين

يمثل هذا البند الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة، ويتم إظهار حقوق غير المسيطرين في قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة المركز المالي الموحدة كبنود منفصل عن حقوق ملكية شركاء الشركة.

أرباح موزعة

واقفت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٥ أيار ٢٠٢٥ على توزيع أرباح نقدية على الشركاء بمبلغ (٤٢٠,٠٠٠) دينار.

١٢ . تسهيلات ائتمانية

الرصيد القائم	تستحق خلال أكثر من عام	تستحق بعد عام	سقف التسهيلات	تاريخ الاستحقاق	سعر الفائدة	العملة	نوع التسهيلات
٦٦,٠٠٠	١٦٨,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٢٠٢٧ - ٢٠٢٦	%٣,٥	دينار أردني	قرض متناقص من البنك المركزي الأردني
١٩٤,٢٠٠	١٦٦,٨٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٢٠٢٨ - ٢٠٢٦	%٣,٥	دينار أردني	قرض متناقص من البنك المركزي الأردني
-	٢٢٠,٦٣٦	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٦	%١٠	دينار أردني	جاري مدين
-	١٧٦,٥٤٠	٨٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	٢٠٢٦	%٩	دينار أردني	جاري مدين
-	٢٥٠,٣٣٦	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٢٠٢٦	%١٠	دينار أردني	جاري مدين
-	٢٤٦,٠٧٣	٥٠٤,١٠٠	٥٠٤,١٠٠	٢٠٢٦	%٦,٩	دولار امريكي	جاري مدين
٢٦٠,٢٠٠	١,٢٢٨,٣٨٥						

تم منح التسهيلات الائتمانية اعلاه مقابل رهن على بعض قطع أراضي الشركة.

١٣ . أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٧١١,٦٧٧	١٩٧,٢١٧	دفعات مقبوضة مقدماً من العملاء
١٣٣,٧٨١	١٤٨,٧٢٥	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٥٩,٣٤٢	١١١,٧٩٨	إيرادات مقبوضة مقدماً
١٣٦,٣٤٦	٩١,٦٦٨	مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية (إيضاح ١٩)
١٦٣,٢٧٨	٢٦,١٧٥	أمانات شركاء
٢٧,٤٦٦	٢٥,٥٠٢	أمانات الضمان الاجتماعي
١٧,٨٣٨	١٦,٥٤٢	مصاريف مستحقة
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	مخصص القضايا
١,٩٢٩	٣,٣٠٤	أمانات ضريبة دخل
٢٣,١٦٣	٣٢,٤٤٨	متفرقة
١,٢٨٩,٨٢٠	٦٦٨,٣٧٩	

١٤ . كلفة المبيعات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٧٨٢,١٠٨	١,٦٥٦,٧١٢	مواد أولية أول المدة (إيضاح ٧)
٤,٠٣٨,٤٧٥	٥,٤٠٧,٣٧٤	مشتريات مواد أولية
(١,٦٥٦,٧١٢)	(٢,١٤٤,٧٨٠)	مواد أولية آخر المدة (إيضاح ٧)
٤,١٦٣,٨٧١	٤,٩١٩,٣٠٦	كلفة المواد الأولية المستخدمة في الإنتاج
٩٩٥,٠١٣	١,١٠٤,٢٠٢	مصاريف صناعية (إيضاح ١٥)
٥,١٥٨,٨٨٤	٦,٠٢٣,٥٠٨	كلفة البضاعة المنتجة
٢,٥٩٥,٧٣٣	٢,٤٤٦,٦٣٧	بضاعة جاهزة أول المدة (إيضاح ٧)
٤,١٩٤,٠٩٤	٣,٧١١,٥٨٢	مشتريات بضاعة جاهزة
(٢,٤٤٦,٦٣٧)	(٢,٦٨٧,٧٩٨)	بضاعة جاهزة آخر المدة (إيضاح ٧)
٩,٥٠٢,٠٧٤	٩,٤٩٣,٩٢٩	

١٥ . مصاريف صناعية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٥٤٥,٩٢٣	٥٨٨,١٨٢	رواتب وأجور وملحقاتها
٤٩,٥٠٤	٥٤,٩١٦	ضمان اجتماعي
١٤٤,٧٩٧	١٤٨,٠٨٦	استهلاكات (إيضاح ٤)
٤٦,٨٤٩	٥٦,٩١٨	تأمين صحي
٢٩,٥٧٧	٣٥,٦٧٢	مواد مستهلكة
٤٣,٥٣١	٣٤,٨٣٠	مصاريف سيارات ونقل
٣٠,٤٨٤	٣٢,٩٣١	طعام
٢٠,٦٧٢	٣١,٦٦٥	إيجارات
٤٠,٤٨٦	٣٠,٦٢٨	كهرباء ومياه ومحروقات
١٠,٠٠٦	١٦,٦٣٤	مصاريف تحليل وتجارب
٩,٢٥١	٤,٣١٣	صيانة
١,٩١٦	١,٩١٩	بريد وهاتف وإنترنت
٢٢,٠١٧	٦٧,٥٠٨	متفرقة
<b>٩٩٥,٠١٣</b>	<b>١,١٠٤,٢٠٢</b>	

١٦ . مصاريف إدارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٤٨٦,٢٦٢	١,٥١٢,٣٩٣	رواتب وأجور وملحقاتها
١٦٨,٥٧١	١٦١,٤٥٦	ضمان اجتماعي
٩٩,٠٢٥	١١٠,٦١٧	تأمين صحي
٢١٧,٧٠٦	٢٣٤,٥٢٨	استهلاكات (إيضاح ٤)
١٣٢,٢٨٤	١٣٧,٠٥٤	سفر
١٢٦,٣١٣	١٢٢,٩٦١	سيارات وتنقلات
٨٠,٢٠٠	٧٥,٩١٠	أتعاب مهنية ورسوم قانونية
٤٤,٦٤٢	٥٨,٦٠٤	إيجارات
٨٠,٩٢٠	٥٧,٣٤٣	رسوم حكومية وتراخيص
٣١,٨٩٧	٤٥,٣٨٥	ضيافة ونظافة
٤٠,٠٢٩	٣٣,٥٢٠	بريد وهاتف وإنترنت
٤٩,٩٨٢	٢٧,٤٥٨	تبرعات
٢٥,٩٩٢	٢٧,٠٠٥	استهلاك حق استخدام موجودات مستأجرة (إيضاح ٥)
٢٥,٦٧٠	٢٦,٥٣٧	تأمين
٢١,٨٣٠	٢٣,٥٤٠	صيانة
١٦,٧٦٧	١٩,٧٩٨	مسققات ومعارف
٢١,٠٢٧	١٩,٢٢٥	كهرباء ومياه ومحروقات
٢,٥٠٢	٢,٨٨٦	مصاريف خدمات
٧١,٨٧٢	١,٧٣٠	ذمم معدومة
١٢٨,٠٥٧	٦٦,٦٣٧	متفرقة
<b>٢,٨٧١,٥٤٨</b>	<b>٢,٧٦٤,٥٨٧</b>	

١٧ . مصاريف بيع وتسويق

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٩٦,٤٤٣	١٢٧,٤١٨	رواتب وأجور ملحقاتها
١١,٤٥٠	١٤,٢٣٦	ضمان إجتماعي
٧,٢٠٦	٩,٩٥٤	تأمين صحي
٣٧٦,٦١٧	٣١١,٦٤٣	شحن وتخليص
١٤,٩١٣	٦٨,٨٨٦	مصاريف معارض
٣٨,٣١٠	٤٨,٢٠٧	دعاية وإعلان
٢٧,٤٥٦	٢٣,٧٦٣	عمولات بيع
١٩,٤٧٩	٢٣,٧٠١	رسوم تسجيل
٨,٥٢٠	١٤,٠٣٧	استهلاكات (إيضاح ٤)
١٢,٧٤١	١٣,٢٢١	تأمين
١١,٣٩٤	١١,٣٣٩	سيارات ونقل
٥,٧٦٠	٧,٤٦٨	رسوم تصديق
٦,٧٩٤	٢٨,٢٥٣	متفرقة
<b>٦٣٧,٠٨٣</b>	<b>٧٠٢,١٢٦</b>	

١٨ . صافي إيرادات ومصاريف اخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٩٤,٣٧٠	١٣٠,٦٢٠	إيجارات
٣٨,٥٤١	٣٣,٥٥٤	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٣٤,٩٥١)	(٢٨,٨٠٦)	صافي خسارة مزرعة التجارب
(٧٩,٣١٢)	-	مصاريف تعويض بدل بضاعة تالفة مبيعة
٢٩,٧٩٨	٢٢,٩١٥	متفرقة
<b>٤٨,٤٤٦</b>	<b>١٥٨,٢٨٣</b>	

١٩ . الوضع الضريبي

إن تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٧٣,٦٧٤	١٣٦,٣٤٦	الرصيد في بداية السنة
١٧٠,٥٥٤	١١٦,٥٥٦	ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة
٦٢,٢٠٥	٥,١٢٨	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٢٧٠,٠٨٧)	(١٦٦,٣٦٢)	ضريبة الدخل المدفوعة
<b>١٣٦,٣٤٦</b>	<b>٩١,٦٦٨</b>	<b>الرصيد كما في نهاية السنة (إيضاح ١٣)</b>

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة الأم حتى نهاية عام ٢٠٢٢.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٢٥ وفقا لقانون ضريبة الدخل.

## ٢٠ . القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات الإئتمانية الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة والتزامات عقود الإيجار والأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	٢٠٢٥
١٩,٧٢٨	-	-	١٩,٧٢٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	٢٠٢٤
١٢,٩٦٠	-	-	١٢,٩٦٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

## ٢١ . إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة استخدامها للأدوات المالية للمخاطر التالية:

### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية الموحدة.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه (٣٦٩,٤٨٣) دينار من إجمالي رصيد الذمم المدينة كما في نهاية عام ٢٠٢٥ مقابل (٣٩٣,٤٣٢) دينار لعام ٢٠٢٤.

### مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والموجودات المالية القابلة للتداول.

ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة:

٢٠٢٥		أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم دائنة	٤٧٥,٥٩٦	-	٤٧٥,٥٩٦	٤٧٥,٥٩٦
التزامات عقود إيجار	٣٦,٩٧٨	١٢٧,٨٢٤	-	١٦٤,٨٠٢
تسهيلات ائتمانية	١,٢٢٨,٣٨٥	٢٦٠,٢٠٠	-	١,٤٨٨,٥٨٥
أرصدة دائنة أخرى	٦٦٨,٣٧٩	-	-	٦٦٨,٣٧٩
	٢,٤٠٩,٣٣٨	٣٨٨,٠٢٤	-	٢,٧٩٧,٣٦٢

  

٢٠٢٤		أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم دائنة	٧٣٤,٠٦٥	-	٧٣٤,٠٦٥	٧٣٤,٠٦٥
التزامات عقود إيجار	٣,٤٠٣	٨٧,٠٣٠	-	٩٠,٤٣٣
تسهيلات ائتمانية	١٦٨,٠٠٠	٢٣٤,٠٠٠	-	٤٠٢,٠٠٠
أرصدة دائنة أخرى	١,٢٨٩,٨٢٠	-	-	١,٢٨٩,٨٢٠
	٢,١٩٥,٢٨٨	٣٢١,٠٣٠	-	٢,٥١٦,٣١٨

### مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي والريال السعودي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي والريال السعودي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي والريال السعودي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

### مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية، وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠% فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة الدخل الشامل الموحد للشركة بقيمة (١,٩٧٣) دينار لعام ٢٠٢٥ مقابل (١,٢٩٦) دينار لعام ٢٠٢٤.

### ٢٢ . إدارة رأس المال

يقوم هيئة المديرين في الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق الشركاء في الشركة وضمن إستراتيجية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول للشركاء في الشركة ومن خلال تحقيق التوازن الأمتل بين حقوق الملكية والديون. ويوضح الجدول التالي نسبة مجموع الديون بالنسبة لحقوق الملكية:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤٠٢,٠٠٠	١,٤٨٨,٥٨٥	مجموع الديون
١٨,٤٩٢,٠٥٤	١٨,٥١١,٢٨٣	مجموع حقوق الملكية
%٢,٢	%٨,١	نسبة المديونية إلى حقوق الملكية